

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 5 - В

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	81,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	47 400,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	316 804,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	702,25
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	278 788,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	84 713,68
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2016г.)	4 053 025,18
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		702,25		208 447,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	702,25	5 раз в неделю	20 434,74
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 586,10
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 552,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 627,10
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 137,84
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 829,05
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 310,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 048,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 377,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 511,01
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 032,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		55 779,19
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	986,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 945,51
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 855,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 069,23
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 922,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	31 589,98
в т.ч.	оштукатуривание цоколя с северной стороны				10 м2	
	установка козырька на вентиляционную шахту				1,56 м2	
	частичный ремонт фасада				3 м2	
15	Всего	28,64		702,25		296 816,24

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____