

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. \_\_\_\_\_ 30 лет Победы \_\_\_\_\_ дом 7 \_\_\_\_\_

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	283,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,05
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1054,05
Общая площадь дома, м2	5711	Общая площадь (квартир), м2	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	116 005,19
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 140 673,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	3 480,37
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 023 770,27
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	229 428,23
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		3480,37		664 807,70
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	2490,45	5 раз в неделю	91 597,11
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	120 011,40
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	162 191,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 589,28
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 220,08
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	21 677,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	46 693,75
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	30 380,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	март	989,92	текущие ремонты	77 746,75
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	55 653,95
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 046,92
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		175 743,64
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 722,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 836,55
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 282,69
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 505,13
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	107 396,90
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	75 132,88
	в т.ч. установка водоотливов на козырьки				4 м	
	частичный ремонт козырька				12 м2	
	частичный ремонт фасада				10 м2	
15	Всего	28,64		3480,37		915 684,22

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_