

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.лесток, м2	114,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2373,4	Общая площадь (квартир), м2	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	62 907,46
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	503 284,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 098,83
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	460 015,74
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	105 077,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2015г.) / фасада (2016г.)	2 199 659,0 / 7 103 000,0
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		1098,83		309 564,30
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	1098,83	5 раз в неделю	40 414,23
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	59 151,84
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 561,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 990,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 681,61
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	9 691,29
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 806,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 871,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 623,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	24 026,26
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 745,92
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		77 541,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 642,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 781,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 301,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 430,35
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	47 385,36
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	285 786,11
	в т.ч. косметический ремонт подъезда № 2				307,5 м2	
	бетонирование выбоин лестничной площадки				1 м2	
15	Всего	28,64		1098,83		672 891,53

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____