

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,76
Общая площадь дома, м2	1617,52	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	15 926,13
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 358,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	156 872,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	35 412,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		125 367,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	34 889,71
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	36 965,72
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 624,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 645,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 766,78
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроснабжения	0,46			текущие ремонты	5 725,31
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 753,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 084,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 911,48
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		38 759,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 508,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 225,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 972,22
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 097,67
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	22 956,32
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	1 585,57
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,52		0,00		165 712,44

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____