

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 12

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	61,6
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,12
Общая площадь дома, м2	1475,04	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	13 673,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	141 435,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	127 112,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 995,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли, фасада, ВИС-электро (2016г.)	9 037 730,74
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		115 708,93
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 638,63
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 809,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	412,12
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 479,60
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 228,69
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 862,88
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 568,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 519,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 189,62
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		31 002,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 574,30
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 022,05
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 692,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 055,76
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	16 658,36
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	45 006,52
в т.ч.	частичный ремонт подъездов № 1, № 2				37 м2	
15	Всего	19,67		0,00		191 718,28

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____