

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	36 935,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	140 302,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	3 204,06
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	111 418,01
*5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 615,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли, фасада, ВИС (2012г.)	3 166 784,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		3204,06		93 516,40
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	28 545,11
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 562,37
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	408,82
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 168,95
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 194,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 119,42
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 575,19
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4	май	3204,06	текущие ремонты	14 987,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 954,24
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		30 754,49
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 561,69
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 005,86
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 670,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 991,24
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	16 524,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 958,88
	в т.ч. мелкие текущие ремонты конструктивных элементов жилого дома				п.м.	
	бетонирование подъездных крылец				6 м2	
15	Всего	19,67		3204,06		126 229,77

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____