

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 18

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	57
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,93
Год постройки	1971	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	403,93
Общая площадь дома, м2	1461,36	Общая площадь (квартир), м2	596,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	18 920,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	140 797,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	121 604,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	38 114,56
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2016г.)	5 375 854,51
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		95 367,39
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 645,96
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 670,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	410,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 173,61
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 209,63
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 313,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 584,29
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 398,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 961,14
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		30 863,14
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 567,21
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 012,94
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 680,23
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 019,47
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	16 583,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	13 470,54
	в т.ч. установка водоотливов на козырьки					
15	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>139 701,07</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

