

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 20

| | | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 53,9 |
| Материал кровли | шифер скатная | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 403,62 |
| Год постройки | 1974 | Квартир | 12 | Площадь подвалов, м2 | 403,62 |
| Общая площадь дома, м2 | 1459,44 | Общая площадь (квартир), м2 | 598,3 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 17 157,39 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 141 222,84 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 142 461,28 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 15 918,95 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 2 800,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|--------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,11 | | 0,00 | | 116 877,40 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 29 117,57 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 0,00 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 31 112,05 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 425,50 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территорий от снега | 1,05 | | | факт | 4 327,38 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 18 557,22 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 12 629,15 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 13 342,87 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 7 365,67 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 31 219,39 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 582,94 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 034,02 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 2 714,33 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 8 254,76 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 16 633,34 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 24 742,94 |
| в т.ч. | мелкие текущие ремонты конструктивных элементов | | | | | |
| 15 | Всего | 19,67 | | 0,00 | | 172 839,73 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____