

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	21 302,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	155 125,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	154 970,33
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	21 458,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		115 501,80
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	31 984,07 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	34 174,89
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	467,39
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 753,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 501,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	12 331,60
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	16 096,23
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 192,57
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		34 292,81
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 738,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 234,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 981,54
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 067,41
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	18 270,82
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	34 086,40
	в т.ч. мелкий текущий ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,67		0,00		183 881,01

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_