

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	176,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,46
Общая площадь дома, м2	2445,42	Общая площадь (квартир), м2	1450,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	59 493,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	396 300,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	3 183,89
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	361 181,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	91 429,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		3183,89		289 649,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	1089,84	5 раз в неделю	40 127,80
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 751,72
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 037,29
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	855,90
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 653,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 327,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 994,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4	март	2094,05	текущие ремонты	41 240,75
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 659,96
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		72 375,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 698,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 742,20
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 253,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 363,88
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	40 317,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	114 797,47
в т.ч.	частичный ремонт фасада				40 м2	
	установка дверных блоков п. № 1, 2				1,55 м2 / 2 шт.	
	текущий ремонт устройства зонта над вентиляционной шахтой				4,5 м2 / 2 шт.	
	частичный ремонт температурного шва				5 м2	
15	Всего	22,79		3183,89		476 822,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

