

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	531,48
Материал кровли	м/проф. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,83
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	324,3
Общая площадь дома, м2	2368,47	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	67 956,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	392 909,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 080,55
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	377 139,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	82 646,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	-0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		1080,55		265 492,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	1080,55	5 раз в неделю	39 754,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 139,64
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 375,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	847,94
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 567,60
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 813,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 696,98
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	25 748,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 548,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		71 701,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 664,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 698,05
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 195,08
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 202,23
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 941,70
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	64 186,33
в т.ч.	частичный ремонт фасада (кв. 15, 18, 29)				33 м2	
	установка дверного блока п. № 2				1,55 м2 / 1 шт.	
	восстановление устройства зонта над вентиляционной шахтой				4,5 м2	
	частичный ремонт карнизного свеса				7 м.п.	
15	Всего	22,79		1080,55		401 380,74

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____