

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Мичурина дом 1

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	150,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2609,1	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	286 329,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	734 348,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	965 688,30
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	54 989,57
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		262 839,80
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	46 745,34
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 772,80
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	76 121,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 047,49
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 197,87
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 570,62
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 055,94
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	34 473,69
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 854,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		77 555,72
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 963,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 081,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 700,89
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	18 606,72
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	43 202,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	189 981,20
в т.ч.	установка водоотливов на козырьки				4 м.п.	
	ремонт подъездных входов				18 м2	
	косметический ремонт подъезда				251,9 м2	
	Всего	22,79		0,00		530 376,72

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____