

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Мичурина дом 3

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,14
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,14
Общая площадь дома, м2	2394,58	Общая площадь (квартир), м2	1418,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	67 095,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	387 849,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	345 663,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	109 280,73
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		290 144,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	42 660,38
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 300,85
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 469,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 970,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 450,59
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	49 697,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 973,36
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	24 720,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 900,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		70 778,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 617,35
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 637,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 115,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 980,73
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 427,38
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	43 830,15
в т.ч.	мелкие текущие ремонты конструктивных элементов жилого дома					
	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>404 752,75</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_