

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. \_\_\_\_\_ Науки \_\_\_\_\_ дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	178 734,52
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	877 683,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	838 399,74
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	218 018,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		546 160,62
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 178,88
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	106 019,75
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	3 891,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	129 283,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 461,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	7 711,10
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 421,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	44 108,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 903,64
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	61 639,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	36 063,82
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 367,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		140 818,24
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	7 878,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	9 873,29
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	14 063,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	30 371,22
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	78 631,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	14 716,97
	ремонт кровли				1 м2	
15	<b>Всего</b>	<b>27,00</b>		<b>0,00</b>		<b>701 695,83</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_