

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 10

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	142 981,76
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 041 595,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 012 716,88
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	171 860,08
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		650 072,41
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	97 837,17
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	126 480,24 4 376,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	155 813,31
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 018,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	3 952,62
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	19 413,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 299,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 937,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	110 351,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	43 490,49
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	41 477,70
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		169 714,82
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	9 495,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	11 899,34
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	16 949,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	36 603,54
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	94 766,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	103 149,55
	обшивка оцинкованной сталью слухового окна				1 м2	
	оштукатуривание входных зон п. № 1,2,3,4				40 м2	
	ремонт подъездных входов (оштукатуривание, покраска тамбуров)				3 / 60 м2	
	Всего	27,00		0,00		922 936,78

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Для Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____