

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. \_\_\_\_\_ Науки \_\_\_\_\_ дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	293 493,55
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 440 710,59
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 358 525,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	375 678,72
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		932 838,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	133 119,57
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	161 088,15
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	212 003,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 708,04
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	6 528,90
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	26 414,07
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	92 793,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	37 731,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	136 346,28
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	58 657,28
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	60 448,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		230 918,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	12 920,07
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	16 190,53
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	23 062,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	49 803,65
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	128 941,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	87 793,27
	мелкий текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	герметизация межпанельных швов				36 м.п.	
15	Всего	27,00		0,00		1 251 549,46

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_