

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ Науки дом 1А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	305 125,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 425 628,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 356 027,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	374 726,23
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	- 0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,69		0,00		783 074,11
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	107 412,46
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	99 705,81
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	222 140,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	4 958,90
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	15 108,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 721,01
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	59 003,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	134 683,71
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	56 985,52
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	62 354,27
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,37		0,00		435 186,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	13 792,29
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	117 411,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 830,78
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 949,33
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	237 202,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,94		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	18 684,15
	мелкий текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	24,00		0,00		1 236 944,70

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____