

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ Науки _____ дом **2**

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	687,4
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,4
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	137 699,89
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	876 355,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	821 240,78
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	192 814,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		559 696,68
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 082,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	107 566,75
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	4 228,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	129 130,96
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 645,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	4 108,99
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	16 088,78
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	27 207,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 084,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	95 531,23
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	34 708,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 540,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		140 651,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	7 869,60
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	9 861,63
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	14 047,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	30 335,25
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	78 538,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	22 542,72
	мелкий текущий ремонт конструктивных элементов					
	демонтаж ограждения кровельного покрытия					
15	Всего	27,00		0,00		722 891,19



Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г. Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____