

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ Науки _____ дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	181 101,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 536 102,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 391 203,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	325 999,98
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		1 215 074,05
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	300 320,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	272 251,31
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	24 168,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	224 908,49
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 067,07
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	14 700,58
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	30 412,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	64 180,42
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	39 857,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	114 704,38
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	82 795,52
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	64 875,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		265 280,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 872,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	14 824,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 690,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	57 849,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	163 044,03
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	488 147,67
	косметический ремонт подъезда № 1, № 5, № 4 (1, 2 этаж)				614,6 м2	
	частичный ремонт кровли				3,0 м2	
	герметизация межпанельных швов				25 м.п.	
	остекление оконных рам				0,7 м2	
15	Всего	28,64		0,00		1 968 502,66

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____