

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ Науки _____ дом 6

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7105,80	Общая площадь (квартир), м2	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	940 830,69
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 875 472,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	418,81
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	2 469 233,33
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	346 651,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		418,81		1 072 859,29
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	169 074,73
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	264 162,91
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	20 666,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	223 577,88
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 852,41
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 894,67
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	30 232,89
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	74 765,18
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	41 480,77
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	март	418,81	текущие ремонты	108 040,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	77 646,94
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	61 130,34
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		263 711,47
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 814,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	14 736,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 573,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	57 507,14
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	162 079,43
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	92 983,05
	изготовление и установка оконных продухов				2, 16 м2	
	Всего	28,64		418,81		1 429 553,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____