

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом II

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	138,9
Материал кровли	шифер. 2х скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,23
Общая площадь дома, м2	2435,96	Общая площадь (квартир), м2	1478,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	51 130,81
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 367,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	403 285,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	52 213,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		264 523,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 656,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	47 511,69
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 300,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			услуга не предоставляется	3 467,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 707,84
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 563,65
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 920,79
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 712,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	26 919,67
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	15 762,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		64 154,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 565,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 700,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 142,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 812,99
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	35 933,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	190 450,88
в т.ч.	частичный ремонт кровли				16,5 м2	
	бетонирование подъездных крылец				15 м2	
	косметический ремонт подъезда				238,79 м2	
15	Всего	22,79		0,00		519 129,69

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " " 20 г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

