

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	172 817,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 148,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	391 336,26
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	185 630,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2015г.)	2 129 663,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,96</b>		<b>0,00</b>		<b>274 151,51</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 937,11
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 274,28
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 777,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	767,41
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 361,74
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 578,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 153,39
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	36 690,25
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	14 611,93
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>64 507,44</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 580,53
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 720,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 177,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 115,18
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	35 913,83
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>11 731,66</b>
	в т.ч. установка водоотливов на козырьки				7 м. п.	
	очистка подвального помещения от мусора и хлама				1,6 тн	
	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>350 390,61</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_