

## О Т Ч Е Т за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	148 103,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 123 388,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 004 586,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	266 905,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		704 897,23
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	121 817,16
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	121 885,27 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	159 733,23
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 713,18
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 762,74
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	21 360,59
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	46 565,87
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	40 258,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	78 761,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	56 517,44
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	43 521,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,29		0,00		173 080,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 665,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 672,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 066,23
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	38 906,42
5	Услуги по управлению	8,66			рабочие дни	105 769,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	3,92		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	649 876,50
	в т.ч. косметический ремонт подъезда № 3, № 2				542,88 м2	
	частичный ремонт фасада				9 м2	
	частичный ремонт кровли				38 м2 / 10 м.п.	
	частичный ремонт карнизных свесов				22 м2 / 15 м.п.	
	ремонт мусоропровода				1 м.п.	
	установка водоотливов на козырьки подъезда №1,2,3,4				16 м.	
15	<b>Всего</b>	<b>31,50</b>		<b>0,00</b>		<b>1 527 853,94</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_