

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	66 953,88
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	414 585,11
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	362 781,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	118 757,90
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		268 800,21
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 882,02
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 434,62
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 685,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 883,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 063,01
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	9 610,31
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 961,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 661,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	24 578,52
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 039,62
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		64 510,62
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 573,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 726,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 176,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	15 900,69
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	36 132,55
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	298 177,91
	в т.ч. частичный ремонт кровли				6,5 м2	
	восстановление устройства зонта вентиляционной шахты				1 шт	
	бетонирование подъездных крылец				15 м2	
	ремонт технологического шва				3,5 м2	
	косметический ремонт подъезда № 1				278,45 м2	
15	Всего	22,79		0,00		631 488,74

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____