

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	145 263,31
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 205 595,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 169 309,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	181 549,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		709 025,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	130 901,88
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	128 212,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	171 874,41
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 887,52
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 136,65
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 715,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	33 449,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	86 318,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	62 072,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 457,01
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		185 827,09
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 955,21
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 453,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 118,60
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	42 310,90
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	112 988,39
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	82 026,20
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов - бетонирование козырька				п. № 3	0,42 м3
	герметизация межпанельных швов				кв. 14, кв. 37	31 п.м.
	частичный ремонт кровельного покрытия				кв. 14, кв. 19 кв. 37	15 м2
15	Всего	28,64		0,00		976 878,79

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____