

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	63 968,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	488 025,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	455 407,72
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	96 585,57
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		332 881,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	74 215,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 104,24
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 357,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 376,94
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	24 394,03
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 237,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 959,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 074,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 921,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	24 324,78
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 915,18
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		75 153,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 591,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 634,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 107,69
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	16 893,53
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	45 926,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	221 531,90
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов, восстановление конька				3,125	м2
	частичный ремонт кровли				13	м2
	частичный ремонт фасада				15	м2
	герметизация стыков карнизного свеса				15	м. п.
	косметический ремонт подъезда № 1				279,87 м2	
15	Всего	28,64		0,00		629 566,21

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____