

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	66 759,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	494 348,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	429 145,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	131 962,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2015г.)	2 223 647,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		361 704,49
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	75 255,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 010,41
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 330,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 388,06
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 176,35
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 341,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 154,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 163,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	43 858,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 030,19
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 995,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		76 206,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 614,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 698,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 193,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 130,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	46 569,93
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	433 755,92
в т.ч.	косметический ремонт подъезда № 1				281,47	м2
	частичный ремонт фасада				45 / 30 / 39	м2
	окраска подъездных входов № 1, 2.				30	м2
15	Всего	28,64		0,00		871 667,17

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____