О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ **ул. 2-я Комсомольская дом 10**

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	240 736,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	378 047,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	403 944,16
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	214 839,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**16,29**		**0,00**		**282 391,19**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	37 296,85
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	53 688,13
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	603,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	57 337,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	30 206,42
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	10 669,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 940,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 896,88
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	29 852,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	28 660,81
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 841,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**60 437,06**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 821,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 531,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 962,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	13 249,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 872,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**16 738,12**
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Всего	**28,64**		**0,00**		**359 566,37**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20____г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____