

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	445,97
Общая площадь дома, м2	2663,94	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	85 412,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	436 556,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	450 731,19
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	71 237,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		312 319,23
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 355,69
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	84 695,42 745,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	76 011,90
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 574,93
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 009,40
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 204,95
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 927,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 239,69
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	33 539,20
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	17 760,62
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		82 663,40
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 685,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 624,31
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 813,17
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 090,99
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	45 449,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	11 966,64
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада с восточной стороны				4 м2	
15	Всего	22,79		0,00		406 949,27

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____