

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. **2-я Комсомольская** дом **11**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	490,42
Год постройки	1972	Квартир	16	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1270,52	Общая площадь (квартир), м2	721,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	50 893,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 232,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	180 864,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	40 261,94
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	5 433 327,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		144 455,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	47 868,54
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 130,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	36 432,45
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 483,92
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	13 159,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 702,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 225,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	12 934,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 649,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		38 922,37
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 730,96
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 179,09
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 685,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 792,78
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	20 533,84
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	12 014,48
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	герметизация примыканий вент. шахты				10 м.п.	
	ремонт фасада				1 м2	
15	Всего	19,67		0,00		195 392,56

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____



Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____