

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	165 967,19
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	975 844,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	962 396,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	179 415,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		630 058,15
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 924,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	117 432,89
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 600,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	141 852,80
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 336,02
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	32 683,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 179,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 740,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 357,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	66 845,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	54 123,25
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	42 583,59
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		178 844,71
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 764,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	8 511,14
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 392,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 534,35
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	107 641,44
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		159 503,97
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 3 (субсидирование 70%)				30% / 238,46 м2	
	изготовление и установка штакетника				40 м.п.	
	ремонт фасада				8 м2	
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 238,46 м2	
15	Всего	28,64		0,00		968 406,83

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____