

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	112 079,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	496 411,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	504 123,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	104 367,45
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		344 221,33
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	46 870,96
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	87 206,18
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 593,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	73 792,51
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 062,57
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 599,50
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 968,87
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 829,33
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	39 610,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 887,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 393,14
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		91 110,54
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 446,88
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 337,16
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 334,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 234,71
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 757,10
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	74 964,40
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 274,55 м2	
	ремонт фасада				2 м2	
15	Всего	28,64		0,00		510 296,27

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

