

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	110,1
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,74
Общая площадь дома, м2	2942,98	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	114 678,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	506 148,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	45,59
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	482 900,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	137 880,28
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	7 439 617,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		45,59		345 226,15
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 506,33
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	91 264,55 9 251,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	74 789,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 820,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 314,44
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	17 638,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 455,44
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 384,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	35 506,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	28 717,60
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18	сент.	45,59	текущие ремонты	21 828,28
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		92 426,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 496,14
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 398,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 438,20
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 464,92
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	55 629,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	31 670,96
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 140,36 м2	
15	Всего	28,64		45,59		469 323,94

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

