

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	144 848,93
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	513 251,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	458 882,01
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	199 218,68
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	7 707 608,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>365 609,29</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	48 461,01
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	103 862,19
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	18 102,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	74 790,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 426,04
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	17 732,83
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 122,88
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 338,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	36 309,14
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 361,13
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 205,19
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>94 201,38</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 563,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 484,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 583,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 955,07
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	56 614,68
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>23 038,73</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штакетника				5 м2	
	ремонт фасада				8 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>482 849,40</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_