

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 19

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	108,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	675,19
Год постройки	1974	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	675,19
Общая площадь дома, м2	2951,38	Общая площадь (квартир), м2	1375,1	Площадь нежилых помещ., м2	117,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	71 096,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	512 701,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	495 897,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	87 900,56
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	7 546 467,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		371 620,51
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 830,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	91 503,07
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	8 251,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	74 543,41
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 656,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 783,72
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	19 479,80
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	28 197,75
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 096,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	41 556,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 436,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 535,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		93 982,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 554,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 472,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 563,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 826,23
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	56 565,40
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	14 318,85
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		479 921,96

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____