

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. **2-я Комсомольская** дом **23**

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	527 793,22
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 198 515,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 131 369,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	594 938,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		759 042,35
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	89 564,92
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	188 246,78
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	19 191,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	165 745,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 421,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	50 300,11
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 504,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 098,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 329,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	77 300,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	62 910,79
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 620,05
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		187 323,55
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 891,58
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 088,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 044,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	40 709,27
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	112 590,33
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	21 007,37
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штакетника				5 м.п.	
	Всего	28,64		0,00		967 373,27

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____