

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	166 523,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 113 351,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 085 673,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	194 200,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		694 467,90
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	87 216,80
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	164 299,24
					2 раза в лето	7 749,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	160 433,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 372,81
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	24 962,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 740,14
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 564,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	80 628,26
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	65 138,81
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	48 111,44
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		197 760,96
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 606,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 649,93
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 316,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 535,67
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	118 653,26
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 257,23
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				6 м2	
15	Всего	28,64		0,00		924 486,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____