

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 9

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	491,78
Год постройки	1972	Квартир	14	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1268,78	Общая площадь (квартир), м2	637,7	Площадь нежилых помещ., м2	80,3

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 490,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	160 035,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	155 635,72
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	20 889,65
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	5 418 682,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>138 495,83</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	691,19
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	47 527,04
					2 раза в лето	4 130,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	36 371,82
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 046,19
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	12 902,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 210,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 545,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	20 362,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	5 838,84
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>38 857,62</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 728,08
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 175,47
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 679,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 774,83
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	20 499,68
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>18 931,87</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 99,44 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>196 285,32</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

