

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	153,1
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	448,56
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	215 805,35
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	535 453,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	478 139,94
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	273 119,09
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		333 739,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	42 001,03
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	74 720,31
					2 раза в лето	1 739,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	77 158,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 860,33
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 306,56
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 136,61
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 409,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 359,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 003,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 784,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		95 110,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 177,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 641,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 847,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 380,78
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	57 064,91
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	51 137,37
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	установка штакетника				24 м.п.	
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 212,68 м2	
	ремонт фасада				4 м2	
15	Всего	28,64		0,00		479 988,14

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

