

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	270 815,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	623 916,01
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	576 410,99
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	318 320,94
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		400 254,03
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 067,88
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	93 595,53
					2 раза в лето	9 881,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	89 717,36
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 203,36
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 051,20
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	15 333,69
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 161,79
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 100,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 337,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	34 292,13
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	32 393,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		110 693,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 696,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 400,09
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 130,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	25 956,53
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	66 511,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	86 344,67
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 284,48 м2	
	очистка подвального помещения от мусора				2 м3 / 1 м2	
	ремонт фасада				15 м2	
15	Всего	28,64		0,00		597 292,68

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

