

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	110,3
Материал кровли	2х-скат/м.проф.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	271,43
Год постройки	1985	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	271,43
Общая площадь дома, м2	1576,96	Общая площадь (квартир), м2	923,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	55 913,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	317 491,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	347 936,85
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 467,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		200 223,79
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	25 029,73
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	42 158,25
					2 раза в лето	3 132,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	45 750,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	14 505,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 265,18
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 868,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 809,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	23 191,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	18 730,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 915,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		56 395,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 883,84
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 751,85
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 652,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 270,46
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	33 836,05
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	61 143,54
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 360,53 м2	
	мелкий текущий ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		317 762,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

