

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УправЛом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	218 996,72
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 106 615,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 048 914,88
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	276 697,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		710 620,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	88 786,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	162 718,91
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	11 967,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	162 340,05
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 957,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	43 722,84
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 192,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 911,32
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 793,64
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	76 805,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	62 204,13
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	47 188,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		200 296,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 688,34
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 771,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 520,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 967,32
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	120 349,10
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	29 391,52
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли				1,6 м2	
	ремонт слухового окна				2 м2	
	ремонт дверного блока				1 шт.	
15	Всего	28,64		0,00		940 308,42

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____