

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,5
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	889,42
Общая площадь дома, м2	5372,94	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	262 906,33
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 137 099,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 058 609,87
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	341 396,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи, за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		670 474,62
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	83 891,43
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	105 868,87
					2 раза в лето	6 647,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	149 543,09
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 773,79
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	47 708,17
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 529,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	31 768,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	31 151,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	76 509,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	73 605,63
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	49 124,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		153 915,23
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 295,90
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 240,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 597,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	33 946,03
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	88 834,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	117 350,79
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт двери				2 шт.	
	изготовление и установка штакетника				18 м2	
	установка решетки на подвальное окно				1,5 м2	
	изготовление и установка деревянной двери на ТУ				2 м2	
	очистка подвального помещения от мусора				0,5 м3	
	ремонт кровли				80 м2	
	ремонт карнизного свеса				22 м2	
	Всего	28,64		0,00		941 740,64

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

