

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5324,06	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	149 823,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 107 611,64
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	1 119 585,93
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	137 849,20
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		686 125,53
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	89 099,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	117 534,14
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 551,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	162 859,92
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	57 817,62
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 939,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	30 335,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 860,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск системы	74 943,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	60 760,01
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 975,51
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		200 752,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 706,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 795,89
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 562,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	47 239,56
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	120 447,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	30 651,39
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штакетника				30 м.п.	
	ремонт чердачного люка				1 шт.	
	ремонт кровли				6,5 м2	
15	Всего	28,64		0,00		917 529,18

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

