

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	70 846,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	320 928,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	304 254,44
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	87 520,16
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		201 351,55
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 188,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 362,40
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 909,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	46 245,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 285,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 710,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 421,71
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 639,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 685,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	18 344,96
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 466,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 005,46
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 904,23
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 781,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 703,16
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 414,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 202,32
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 288,75
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	герметизация примыканий канализационной трубы на чердачном помещении				40 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		271 645,76

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

