

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	873,80
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	1366,94
Общая площадь дома, м2	8756,28	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	708 844,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 792 014,86
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 925 827,57
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	575 031,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		1 112 783,51
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	130 563,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	209 009,41
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	55 916,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	239 731,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 816,38
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 566,85
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	28 432,27
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	87 314,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	49 555,32
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	133 472,54
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	128 448,93
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	83 871,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		239 544,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 798,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	14 381,54
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	24 275,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	52 831,48
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	138 257,11
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	126 897,85
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 4 (субсидирование 70%)				30% / 305,5 м2	
	ремонт кровли				13 м2	
	ремонт двери, выход на тех.этаж				1 шт.	
	бетонирование балконного примыкания				8 м2	
	герметизация примыканий вент.шахты				3 м.п.	
	очистка чердака от мусора				5 м3	
	Всего	28,64		0,00		1 479 225,47

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

