

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 28 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	287,6
Материал кровли	м/проф скатная	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1994	Квартир	19	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3124,16	Общая площадь (квартир), м2	1422	Площадь нежилых помещ., м2	404,8

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	86 980,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	488 713,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	464 685,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	111 007,90
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>299 805,35</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	39 880,32
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	64 998,13
					2 раза в лето	15 881,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 423,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 486,45
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 963,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 131,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 588,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 327,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 989,03
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 017,55
<b>II.</b>	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>86 808,48</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 899,79
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 235,90
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 162,01
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 427,14
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	52 083,64
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>53 234,56</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				23 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>439 848,39</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_