

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	99 235,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	198 474,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	246 861,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 848,14
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		107 590,16
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	21 526,28
					2 раза в лето	1 728,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 374,14
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 907,97
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 959,54
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 010,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 686,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 828,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 770,20
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 526,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		31 969,57
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 267,58
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 856,98
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 136,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 260,88
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	17 447,57
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 813,04
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	побелка первого и второго этажа 2-го подъезда				24,5 м2	
	Всего	25,52		0,00		148 372,77

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

