

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 4

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,80
Материал кровли	шифер. скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	677,07
Год постройки	1976	Квартир	35	Площадь подвалов, м2	677,07
Общая площадь дома, м2	2964,84	Общая площадь (квартир), м2	1455,4	Площадь нежилых помещ., м2	45,50

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	129 126,19
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	515 726,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	481 546,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	163 305,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		310 777,05
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 347,04
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	69 478,12
					2 раза в лето	2 744,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	65 906,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 376,92
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 585,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 189,62
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 719,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	35 693,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	34 332,37
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 146,78
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		67 799,32
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 773,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 070,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 870,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 008,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	39 077,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	69 261,75
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	обшивка двери оцинкованной сталью				4 м2	
	косметический ремонт подъездов № 1,3 (субсидирование 70%)				30% / 295,34 м2	
	изготовление и установка штакетника				1,6 м2	
	Всего	28,64		0,00		447 838,12

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

