

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	67 523,72
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	509 127,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	527 199,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	49 452,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		347 017,35
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 968,78
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	82 497,45
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	10 162,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 066,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 732,06
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 675,58
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 627,28
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 961,11
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	44 392,67
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	42 724,94
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 371,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		68 991,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 822,20
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 141,78
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 991,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 272,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	39 764,39
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	75 768,81
в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:						
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 156,44 м2	
	изготовление и установка водоотливов				3 м.п.	
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 156,44 м2	
	очистка подвального помещения от мусора				1 м3	
	ремонт фасада				1 м2	
	изготовление и установка штaketника				47 м.п.	
	Всего	28,64		0,00		491 778,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " " 20 г.

Мастер _____ /



Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____